



BUFETE GARCIA - GARRIDO

ABOGADOS – SOLICITORS - RECHTSANWÄLTE

Anmerkungen zum Gesetz 2/2013, vom 29. Mai, zum Schutz und nachhaltiger Nutzung der Meeresküste und zur Abänderung des Küstengesetzes 22/1988, vom 28. Juli.

Nachdem das Küstengesetz umgeändert wurde möchten wir zwei Bemerkungen abgeben, sowohl zu den bestehenden Genehmigungen für die Besetzung des öffentlichen Eigentums an See- und Landgebieten als auch zum Eigentum an Immobilien welche, nachdem das Gesetz 22/1988 in Kraft getreten ist, zu den See- und Landgebieten dazugehören.

Die bestehenden Genehmigungen für die Besetzung des öffentlichen Eigentums an See- und Landgebieten, welche vor der Inkrafttretung des Gesetzes 2/2013 erteilt wurden, können auf Antrag des Eigentümers verlängert werden. Der Lizenzinhaber kann die Verlängerung der Genehmigung ab der Inkrafttretung des Gesetzes beantragen und, in jedem Fall, vor Ablauf der Genehmigungsfrist. Die Genehmigung kann nur bis zu Fünfundsiebzig Jahre verlängert werden, worunter wir verstehen, dass der Gesetzgeber die Probleme der Genehmigungen für die Besetzung des öffentlichen Eigentums an See- und Landgebieten im Grunde Fünfundsiebzig Jahre weiter verschieben möchte. So lange die Genehmigung gültig ist können die Eigentümer Reparaturen, Verbesserungen, Befestigungen und Modernisierungen durchführen, sofern diese den Umfang der bestehenden Bauwerke nicht beeinflussen und nach Ablauf der Genehmigung wieder entfernt werden.

Andererseits, werden die im Grundbuch eingetragenen Grundstücke von Eigentümern welche, nachdem das Gesetz 22/1988 oder nachfolgende Gesetze in Kraft getreten sind, zum öffentlichen Eigentum von See- und Landgebieten dazugehörten wieder als Eigentum vom vorherigen Gebiet umgeschrieben nachdem die dementsprechenden Abgrenzungen überprüft wurden.

www.garciagarrido.com

C/ Thiviers 2A, 3º A, 03730 Jávea (Alicante) Tel.: 966 460 858, Fax: 966 460 857
E. Mail: javea@garciagarrido.com

Avda. del Pla 130, Centro Comercial Arenal, Oficina 1.05, 03730 Jávea (Alicante)
Tel.: 966 460 859, Mov.: 655 985 596